# **Igazságügyi Minisztérium**

**Cégközlöny Szerkesztősége**

### **BUDAPEST**

Kossuth L. tér 4.

1055

**Tisztelt Szerkesztőség!**

Kérjük az alábbi szövegezésű hirdetményünket a Cégközlöny ***„Felszámolási árverések, pályázatok”*** fejezetben megjelentetni szíveskedjenek (7.Fpk.863/2017/14.).

„A *DÉLPRODUKT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft*. (6726 Szeged, Petrozsényi u. 16/4., Cg.: 06 09 001253, Sáfrány Mihály felszámolóbiztos) mint a **BOSA-KER Kereskedelmi és** **Szolgáltató Kft. „fa”.** (2244 Úri, Rákóczi út 23..; cégjegyzékszáma: 13 09 093883; adószáma: 12993523-2-13), Budapest Környéki Törvényszék 7.**Fpk.863/2017/14.**  számú végzésével (felszámolási eljárás kezdeményezésének napja: 2017. június 01.;felszámolási eljárás kezdőnapja: 2017. november 22.) kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. hatályos rendelkezései alapján

**h a t o d i k n y i l v á n o s p á l y á z a t**

útján értékesíti az adós társaság kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ingatlan megnevezése** | **Becsérték**  **(nettó)** | **Cstv. 49/A. (1.) bek. c.) minimálár**  **nettó** | **Ajánlati Biztosíték** |
| **1** | **Művelési ágból kivett , lakóház, udvar,bolt (685 m2)** Úri Belterület 11. hrsz, 2244 Úri Rákóczi utca 23/A.”felülvizsgálat alatt”  Tulajdoni hányad: 1/1 | **30.000.000,- Ft** | **24.000.000,-Ft** | **900.000,- Ft** |
| **3** | **Művelési ág/kivett megnevezés/ Kivett üzlet (143 m2)** Úri Belterület 435/2 hrsz,2244 Úri , Síp utca 1/A „felülvizsgálat alatt”  Tulajdoni hányad: 1/1 | **10.000.000.- Ft** | **8.000.000,-Ft** | **300.000,- Ft** |

Az értékesítés mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól !

A 237/2009.(X.20.) Korm.rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

1. Úri belterület 11. hrsz. Minimálár: 24.000.000,- Ft becsérték 80%-a
2. Úri belterület 435/2 hrsz. Minimálár:8.000.000,-Ft becsérték 80%-a

**Nyilatkozat:**

**A hirdetés hatodik nyilvános pályázat !**

Nyilatkozat: a minimálár csökkentését a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4.§(2a ) bekezdésben megjelölt személyek nem ellenezték.

Nyilatkozat: Az újabb értékbecslés szükségességének oka:

237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdés c.) pontja , 4.§ (2e) bekezdése szerint , az előző értékbecslés elkészítése óta az ingatlan állaga romlott és ezt aktualizálni kellett, valamint az eddigi pályázatra még csak érdeklődő sem volt.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020.január 24. 12:00

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. február 08. 12:00

A pályázat benyújtásának helye: *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)*

[*www.eer.gov.hu*](http://www.eer.gov.hu)

*A részletes pályázati feltételeket tartalmazó hirdetmény, illetve tenderfüzet az EÉR honlapjáról letölthető.*

**A tulajdoni lapok III. részeiben található bejegyzések:**

1. **Úri Belterület 11 hrsz. 2244 Úri , Rákóczi út 23/A**

* bejegyző határozat, érkezési idő:47378/2007.09.28

Jelzálog 147.423 CHF , azaz száznegyvenhétezer-négyszázhuszonhárom CHF kölcsön és járulékai erejéig

Mindenkori forint összegnek megfelelően.

Jogosult:

név:K&H BANK Zrt.

cím:1095 Budapest Lechner Ödön fasor 9.

* bejegyző határozat, érkezési idő:47378/2007.09.28.

Vételi jog

2012.09.25-ig

jogosult:

név:K&H Bank Zrt.

cím:1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

* bejegyző határozat, érkezési idő:37141/2013.06.10.

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012.(XII.28.)VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Monori Járási Földhivataltól a Nagykátai Járási Hivatal Járási Földhivatalához

* bejegyző határozat, érkezési idő:42441/2/2013.11.29

Elővásárlási jog

Jogosult:

név:ZSO-AN-ZSO 2013 SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft. törzsszám:83650618

cím:2241 Sülysáp, Pesti út 15.

* bejegyző határozat, érkezési idő:37811/2014.09.29

Végrehajtási jog 29.947.764 Ft , azaz huszonkilencmillió-kilencszáznegyvenhétezer-hétszázhatvannégy Ft adótartozás és járulékai erejéig.

NAV képviselője NAV Pest Megyei Adóigazgatósága iktszám:9012235417

jogosult:

név:NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL Törzsszám:15789934

cím:1054 Budapest, V. ker. Széchenyi utca 2.

* bejegyző határozat, érkezési idő:32627/2/2016.03.07

Végrehajtási jog 25.754.350,-Ft, azaz huszonötmillió-hétszázötvennégyezer-háromszázötven Ft főkövetelés és járulékai erejéig

Paróczai Ferencné önálló bírósági végrehajtó Vh.:089-M.V.0256/2016/3.

jogosult:

név:KERESKEDELMI ÉS HITELBANK Zrt. törzsszám:10195664

cím:1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

1. **ÚRI Belterület 435/2 hrsz.**

* bejegyző határozat, érkezési idő 45695/2009.10.19

eredeti határozat:43490/2009.09.10

Keretbiztosítéki jelzálog 30.543 EUR, azaz harmincezer –ötszáznegyvenhárom EUR kölcsön és járulékai erejéig.

Mindenkori forint összegnek megfelelően.43490/2009.

jogosult:

név:SBERBANK MAGYARORSZÁG Zrt. törzsszám:10776999

cím:1088 Budapest, VIII. ker. Rákóczi út 7.

* bejegyző határozat, érkezési idő:37141/2013.06.10

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII.28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Monori Járási Földhivataltól a Nagykátai Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

* bejegyző határozat, érkezési idő 38426/2013.07.18

Elővásárlási jog 2018.07.17-ig

jogosult:

név:ZSO-AN-SA 2013. SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft. törzsszám:24374923

cím:2241 SÜLYSÁP, Pesti út 15.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a DÉLPRODUKT Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásról az ÉER rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet - pályázatbontástól számított 20 napon belül - a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

A pályázat alapfeltételei:

1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, társaság vehet részt.

2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők.

3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról:

-a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni,

-az ár, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF),

- a pályázó elfogadó nyilatkozata, hogy az adás-vételi szerződés elkészítését a felszámoló által kijelölt ügyvéd végzi,

-a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással a vételárat megfizeti; részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít,

-egy hónapnál nem régebbi cégkivonat gazdasági társaság esetén,

-minimum 60 napos szerződéskötési kötelezettség vállalása,

-kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

4. A vételi szándék bizonyítására a megpályázott vagyonelem irányárának megfelelő ajánlati biztosíték kell fizetni. A megjelölt ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásának határidejéig a DÉLPRODUKT KFT. K & H Bank Zrt.-nél vezetett 10401268-50495655-52501004 számlájára (közlemény rovatba: BOSA-KER Kft.”fa” ajánlati biztosíték) kell befizetni. A bánatpénzre a Cstv., valamint a 237/2009\*.(X.20.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít, míg a többi pályázó bánatpénzét a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell fizetni.

Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Egyéb feltételek:

Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosíték vonatkozólag, mely a vételárba beleszámít.

A felszámoló a befizetett ajánlati biztosítékot a sikertelenül pályázónak a kihirdetést követő 8 napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

Az ingatlanok megtekintésére vonatkozólag információk az E.É.R felületén érhetőek el.

A ingatlanok megtekintésével kapcsolatos időpontot a felszámolóval telefonon lehet egyeztetni a 06-62-426-375 telefonszámon a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 3.§ (3.) szerint munkanapokon de.10.00 órától- du. 13.00 óráig.

**Szeged, 2019. december 16.**

Tisztelettel:

**Sáfrány Mihály**

felszámolóbiztos